

DIIR-SCHRIFTENREIHE

Band 6

# **Revision von Bauleistungen**

## **Kommentierte Prüfungsfragen für die Revisionspraxis**

Erarbeitet im Arbeitskreis  
„Bau, Betrieb, Instandhaltung (Technische Revision)“  
des DIIR – Deutsches Institut für Interne Revision e.V.

3., neu bearbeitete Auflage, 2010

**Erich Schmidt Verlag**

**Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek**

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

**Weitere Informationen zu diesem Titel finden Sie im Internet unter**  
ESV.info/978 3 503 12485 5

- 1. Auflage 1984
- 2. Auflage 1995

ISBN 978 3 503 12485 5

Alle Rechte vorbehalten  
© Erich Schmidt Verlag GmbH & Co., Berlin 2010  
[www.ESV.info](http://www.ESV.info)

Dieses Papier erfüllt die Frankfurter Forderungen der Deutschen Bibliothek und der Gesellschaft für das Buch bezüglich der Alterungsbeständigkeit und entspricht sowohl den strengen Bestimmungen der US Norm Ansi/Niso Z 39.48-1992 als auch der ISO Norm 9706.

Satz: Peter Wust, Berlin  
Druck: Danuvia, Neuburg

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	5
<b>1 Einleitung .....</b>	<b>9</b>
<b>2 Auftragsvorbereitung und Auftragsvergabe .....</b>	<b>13</b>
2.1 Ausführungsfristen .....	13
2.2 Vorbereitung der Vergabe und Auftragserteilung .....	14
2.2.1 Allgemeines .....	15
2.2.2 Baubeschreibung (Allgemeine Darstellung der Bauaufgabe)	16
2.2.3 Leistungsverzeichnis (Beschreibung der Teilleistungen) .....	17
2.2.4 Stundenlohnarbeiten .....	19
2.2.5 Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm .....	20
2.2.6 Vertragsbedingungen .....	20
2.3 Unternehmereinsatzformen .....	23
2.3.1 Generalunternehmer (GU) .....	23
2.3.2 Generalunternehmer mit Planungsverpflichtung (Totalunternehmer) .....	24
2.3.3 Generalübernehmer (GÜ) .....	25
2.4 Angebotsverfahren .....	25
2.4.1 Angebotseinholung .....	26
2.4.2 Angebotseröffnung, -prüfung und -wertung .....	27
2.4.3 Vergabeverhandlung .....	29
2.5 Auftragserteilung und Auftragsbestätigung .....	30
<b>3 Arbeitsausführung, Objektüberwachung und Leistungsabnahme .....</b>	<b>31</b>
3.1 Arbeitsausführung .....	33
3.1.1 Quantitative und qualitative Arbeitsausführung .....	33
3.1.2 Ausführungsänderungen .....	33
3.2 Objektüberwachung .....	34
3.2.1 Ausführungsüberwachung .....	34
3.2.2 Terminüberwachung .....	35
3.3 Leistungsabnahme .....	36
<b>4 Abrechnung und Kostenkontrolle .....</b>	<b>39</b>
4.1 Grundlagen ordnungsgemäßer Abrechnung .....	40
4.2 Anzahlungen/Vorauszahlungen .....	40
4.3 Abschlagsrechnungen .....	41
4.4 Teilschluss- und Schlussrechnungen .....	42
4.5 Abrechnung von Stundenlohnarbeiten .....	46
4.6 Kostenkontrolle .....	47
<b>5 Mängelansprüche (Gewährleistung/Haftung) .....</b>	<b>51</b>
<b>6 Abkürzungsverzeichnis .....</b>	<b>53</b>